

## Referat af generalforsamling i grundejerforeningen den 8 august 2021 kl.10.00 i Hevring forsamlingshus.

Formand Aage Madsen bød på bestyrelsens vegne velkommen, - og meddelte at vi direkte i forlængelse af generalforsamlingen afholder generalforsamling i Kærvejens vejlaug. (38 pers. deltog i generalforsamlingen som repræsenterede 22 parceller).

Formanden meddelte herefter at vi til at lede generalforsamlingen skal have valgt en dirigent, - og kunne på bestyrelsens vegne anbefale, at man valgte vor rutinerede dirigent Einer Andersen, - men forhørte sig om der var andre forslag.

Da det ikke var tilfældet blev Einer Andersen valgt.

Dirigenten takkede for valget og oplæste følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Den reviderede årsrapport
4. Budget for det kommende år
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelse

På valg er: Aage Madsen

Jonna Castelli Weltz ( kan ikke genvælges )

Rasmus Tolstrup

Nini Sporleder

( Nyt medlem )

Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:

Kirsten Andersen 1 suppleant

Thomas Eriksen 2 suppleant ( ønskede ikke genvalg).

## 7. Valg af bilagskontrollant ( revisor )

På valg er : Ina Andersen og Dorit Skytte

Valg af bilagskonrtollant suppleant :

På valg er: John Sørensen

## 8. Eventuelt.

Dagsordenen godkendtes.

**Ad 2.** Herefter fik Aage Madsen ordet til aflæggelse af beretning, - som bla. sagde:

Vi har, - og gennemlever fortsat en coronapandemi som har haft indflydelse på stort set alt, - både i vort samfund og verden over.

Det har også betydet at vi var nødt til at aflyse alt lokalt i vor grundejerforening, - blandt andet også vor generalforsamling sidste år, - hvilket naturligvis påvirker vor dagsorden i dag.

Jeg skal jo på trods af den situation, hvor der har været begrænset aktivitet, - forsøge at aflægge en bare rimelig beretning.

Da vi erkendte, at vi ikke kunne afholde generalforsamling i 2020, prøvede vi, - for dog at gøre noget, - at udsende en lille folder med en redegørelse om de ting vi på daværende tidspunkt, arbejdede med i bestyrelsen.

Vi drøftede på vor senest afholdte generalforsamling i 2019 bl.a. stien langs vandet, hvor fårefolden ved Tangvej nu er gjort mindre, - lågerne fjernet og stien ført neden om, - ligesom der er lavet en ny overgang over drængrøften. Det betyder at ingen behøver at gå gennem folden, hvis man ikke er helt tryk ved fårene.

Vi håber alle føler at det er en god og fornuftig løsning.

Vi havde derudover vedtaget, at vi ønskede at oprette stien hele vejen igennem området, således at alle kunne færdes ubesværet, - uanset om man var kondiløber, - alm. gående, - kørestolsbruger, - eller kørende med barnevogn, - ligesom der på de lidt "våde" steder ville blive lagt dræn.

Dette arbejde er nu blevet udført, ligesom vi har valgt at opsætte en oversigtsplan over vejene i området så alle, også turisterne "kan finde hjem". Afslutningsvis har vi sået græs på stien så den igen falder naturlig ind i området. Det er vores håb at alle vil få glæde af disse tiltag.

Desværre var der en lodsejer som anmeldte os til kommunen for opgravning af en grøft, - hvorfor der

efter en del mail skrivelser frem og tilbage, - blev aftalt en besigtigelse af dette den 21 maj 2021, - med deltagelse af 2 lodsejere, - 2 personer fra kommunen - en biolog og en specialist - og vi deltog fra grundejerforeningen med Rasmus Tolstrup og jeg. Derudover var der fra samme lodsejer en klage over en lille opretning af stien ud for hans matrikel.

Vort håb var at man kunne finde en løsning i mindelighed, og klagen blive trukket tilbage.

Efter besigtigelsen og en god drøftelse af situationen, var parterne enige om at bilægge striden om grøften, - ligesom reparationen af stien blev betragtet som en bagatel.

Hermed sluttedes sagen.

Når vi er ved kommunen, - kan jeg oplyse at vi igen i år er blevet tildelt et blå flag, som fortæller at såvel vandet i havet som omgivelserne er i orden.

Samlet er der i Norddjurs kommune tildelt 9 blå flag, - hvilket giver kommunen en andenplads, - kun Åbenrå har flere (11).

Jeg vil gerne sige, - at vi i lighed med rigtig mange andre, - blev meget chokerede, - da vi i bestyrelsen modtog meddelelsen om, - at vort bestyrelsesmedlem gennem mange år, - Svend H Andersen pludselig var død den 26 marts 2021.

Det er et stort sagn for os, - og vore varmeste tanker går naturligvis til Kirsten, - og den øvrige familie.

Vi ansøgte Tryk Fonden om at få doneret en hjertestarter, som så ville kunne opstilles centralt i vort område, - for på den måde at give øget sikkerhed til beboerne i vort område.

Vi kom desværre ikke i betragtning, - men fik beskeden, - at der havde været rigtig mange ansøgere, - men vi var velkommen til at søge på et senere tidspunkt. Det har vi endnu ikke gjort.

Efter ønske fra flere beboere i området, har vi fået fremstillet 3 stk. oversigtstavler, - således at de er opstillet ved indkørslen til området, i hver sin ende af Kærvejen, plus den eksisterende på vor opslagskasse, - for på den måde at give gæster til vort sommerhusområde et hurtigt overblik over vejene.

Den sidste oversigtstavle er som sagt opstillet ved stien langs havet, - ved Spovevej, - så alle kan finde "hjem".

Derudover har vi nu udskiftet de vejskilte, som gennem årene er blevet lidt medtaget, og dermed lidt svært læselige, - alle disse skilte er nu fornyet, - således at både fra Kærvejen og ved de tværgående gangstier er der igen let læselige vejnavne.

Vi er i bestyrelsen enige med vejformændene for de enkelte veje om, - at det er vigtigt, at vi fortsat har et rigtigt tæt samarbejde, - alle føler vi et afsavn, - efter at "pinsemøderne" er aflyst.

Vi har derfor besluttet, at vi en gang årligt vil afholde et lignende møde, hvor vi kan drøfte alt, - ligesom vejformændene skal oplyse, om der er grundejere i "deres" område, som trænger til at blive visket lidt i øret om at skal få klippet hæk, - hegn ell. ved vej eller sti, - så området holdes pænt alle steder.

Dette har desværre også været aflyst, - grundet coronavirussen, - men vil igen blive gennemført.

St. Sjørup Strands vandværk er fra juni 2021 blevet overtaget af Aqua Djurs . Dette blev besluttet på anbefaling af vandværkets bestyrelse, - og efter to afholdte generalforsamlinger en ordinær den 24 april og en ekstraordinær den 5 maj 2021.

Årsagerne hertil er mange, - men det er klart, da både vores driftsleder og kassefører gennem 24 - 25 år Ina og Einer Andersen ønskede at stoppe, - og kravene til drift, - vandprøver mm stadig bliver mere omfattende, - og i tråd med at vand måske er den vigtigste fødevarer som vi har, - kan man naturligvis ikke køre en sådan proces på frivillig basis, - med nye folk, - som slet ikke har kendskab eller den fornødne basisuddannelse.

Med Aqua Djurs får vi top prof folk, - div. service funktioner med såvel overvågning og døgnservice , - hvor der ved evt. brud vil være opkoblet en SMS service, så de berørte, - vil få besked om en evt. afbrydelse af vandforsyningen, og ca. i hvor lang tid.

Aqua Djurs er et non-profit selskab under Norddjurs Kommune, så de ikke må opbygge overskud, - men al indtjening forbliver investeret i firmaet. Der er dd. 22 medarbejdere og Aqua Djurs har en årlig omsætning på kr. 65 mill.

Vi skal derfor hilse denne beslutning meget velkommen. Det er simpelt hen rettidig omhu, at det nu er proff. Folk, som styrer vandværket.

Vi vil for eftertiden, - når der er trukket en ny ledning, - modtage vand fra Løvenholm skov, - af samme gode kvalitet, som vi har i dag.

Overtagelsen sker helt uden omkostninger for den enkelte forbruger.

Jeg skal vel også lige nævne, at Estruplund projektet med opstilling af solceller på marken omkring vandværket, som efter aftalen ikke vil kunne ses fra vejen, eller genere nogen husstande i området. Solcellerne vil blive opsat med en afstand så råvildt mm,- kan færdes mellem dem, - ligesom området sås til med vilde blomster, til glæde for bier, og div. sommerfugle og l.

Vi må jo bakke op om sådanne projekter, - det er jo sund grøn energi.

Vi har til hensigt at anbefale at nedlægge Kærvejens Vejlaug, - den nuværende formand Bent Højmark, - som ikke kunne være her i dag, - ønsker at trække sig, - kassereren Olga Christensen har solgt sit sommerhus, - så tilbage er Nini Sporleder, - som også har sæde i vor grundejerforenings bestyrelse.

Vi må konstatere at tidspunktet er rigtigt, da vi nu har betalt den bankgæld, vi optog, da vejen blev lavet, - så vejlaugget har dd. kun en gæld til grundejerforeningen på kr. 100.000 tilbage.

Vi forestiller os at vores kassefører overtager bankkontoen for vejen, - som kommunen indbetaler på, - da det jo nu kun er grundejerforeningens penge, der kommer ind på konto for eftertiden.

Jeg har fra Norddjurs kommune modtaget en invitation om at deltage i et møde, - den 31 aug. - omkring etablering af en cykel / gangsti fra Fjellerup til Udbyhøj syd.

Som det er i dag, - er der foreløbig etableret en sti fra Fjellerup til Skovgårde. Næste etape bliver så fra Skovgårde til Lystrup, - og senere videre i etaper forbi os og sluttende i Udbyhøj Syd.

Deltagere i mødet er fm. for teknik og miljø Jens Mejlvang, - vejingeniør Stig Jarl Jensen og landinspektør Henrik Bjerring Poulsen, - og derudover formændene fra div. grundejerforeninger i de berørte områder.

Jeg deltager og vender tilbage med yderlige oplysninger.

Afslutningsvis vil jeg gerne sige en stor tak til bestyrelsen for samarbejdet i den her svære tid, - og på trods af denne lidt -"indespærrede tid" - vil jeg også gerne sige tak til jer alle for et godt samarbejde i perioden, -vi vil jo fortsat alle gerne medvirke til, - at vi har hus i et helt unikt område.

I skal være velkomne til at kontakte Grundejerforeningens bestyrelse pr. telefon eller mail, - så vi i fællesskab kan søge at finde løsninger.

Til formandens beretning havde tre medlemmer ordet. John Sørensen, Tangvej roste beretningen og ville høre om den blev lagt på hjemmesiden.

Ina Andersen, Spovevej gjorde opmærksom på, at der fortsat vil blive taget vandprøver ved de enkelte forbrugere i vort område.

Jens Ole Sparre, Snejpevej, gjorde opmærksom på stigningen af tilslutningsafgiften, - fra ca. kr. 22.000 til ca. kr. 55.000, - når der lægges vand ind på nye grunde. Det kan fortsat nå's året ud 2021 til den lave pris.( se takstblad ).

Dirigenten satte herefter beretningen under afstemning, hvor den blev eenstemmigt godkendt.

**Ad 3.** Jonna Castelli Weltz forelagde og kommenterede det i forvejen reviderede og udsendte regnskab for perioden 1.01.2020 til 31.12.2020

Dette udviste indtægter på kr. 52.150,00 og udgifter på kr. 46.749,87, - hvilket giver et overskud på kr.5.400,13.

Balancen mellem Aktiver og Passiver blev således kr. 307.468,55.

Regnskabet blev herefter eenstemmigt godkendt.

Jonna Castelli Weltz orienterede herefter generalforsamlingen hvor let der kunne spares penge da ca, 50 % stadig får indkaldelsen til generalforsamlingen tilsendt pr. brev, i stedet for mail.

**Ad 4.** Herefter fremlagde Jonna Castelli Weltz budgettet for 1.01 - 31.12 2021.

Dette viste indtægter på kr. 54.250,00 og udgifter på kr.53.000,00 hvorfor årets resultat blev på kr. 1.250,00.

Budgettet blev taget til efterretning.

**Ad 5.** Under dette punkt var der indkommet et forslag fra Kent Nielsen, - om at etablere en bom ved stien til vandet ved Strandskadevej.

Efter en længere drøftelse, traf generalforsamlingen en eenstemmig beslutning om ikke at imødekomme forslaget.

**Ad 6. Valg af bestyrelse:** Da der ikke var generalforsamling pga corona i 2020 var hele bestyrelsen på valg for henholdsvis 1 eller 2 år.

Aage Madsen blev genvalgt for 1 år, Rasmus Tolstrup blev ligeledes genvalgt for 1 år, Nini Sporleder blev genvalgt for 2 år. Willy Møller blev nyvalgt for 2 år og endelig Svenning Madsen nyvalgt for 1 år.

Der var enighed om at Jonna Castelli Weltz fortsætter som " administrator" i grundejerforeningen, da vi jvf. § 6 i vore vedtægter kan tilkøbe arbejdskraft, - vi har således aftalt med Jonna at prisen herfor er ca. kr 3 - 4.000 årligt.

Valg af 2 bestyrelsessuppleanter:

Her nyvalgtes Jens Dalgaard, Fasanvej 10, som 1 suppleant , - og Søren Højberg, Sneppevej 1, som 2 suppleant.

**Ad 7. Valg af bilagskontrollant:**

På valg er: Ina Andersen og Dorit Skytte som begge genvalgte.

Valg af bilagskontrollant suppleant:

På valg er: John Sørensen som genvalgte.

**Ad 8.** Under dette punkt foreslog Rasmus Tolstrup, at man vil undersøge muligheden for at etablere en form for legeplads på strandengen.

Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen, og takkede for god ro og orden.

Referent Aage Madsen.