



Referat fra Generalforsamling i Grundejerforeningen St. Sjørup Strand d. 17/7 2016.

Fremmødt var 38 personer, repræsenterende 31 husstande. Fra bestyrelsen: Aage Madsen, Olga Christensen, Nini Sporleder, Karin Bauer afbud fra Svend Andersen.

1. Einer Andersen blev valgt som dirigent, han kunne konstatere at indkaldelsen til generalforsamlingen var udsendt rettidigt. 1 person havde ikke modtaget indkaldelsen.
2. Efter et eenstemmigt mandat på sidste generalforsamling om at få lavet Kærvejen hul- og støvfri, er det denne opgave, som har fyldt mest i bestyrelsens arbejde i det forløbne år. Bestyrelsen har indhentet to tilbud på OB belægning fra hhv. Ove Arkil asfalt med en samlet pris på kr. 411.250 plus udgift til at hæve 4 kloakdæksler og NCC road på kr. 384.937,50.

Formand og næstformand afholdt efterfølgende møder med begge virksomheder for at finde den bedste pris og løsning. Ove Arkil fastholdt efterfølgende deres pris, hvorimod NCC road fremsendte et revideret tilbud på kr. 317.187,50 som inkluderede opretning og belægning samt hævning af de 4 kloakdæksler og med fem års garanti. Altså kr. 67.750 billigere end deres første tilbud. Det blev naturligvis NCC som fik arbejdet.

Inden OB belægningen kunne etableres, skulle buskene i rabatten af vejen klippes ned og rabatten sprøjtes fri for ukrudt. Det har været utrolig trægt at få dette effektueret af Norddjurs kommune, som er vejmyndighed.

I forbindelse med oprettelse af et vejlaug for Kærvejen har Norddjurs kommune været særdeles samarbejdsvillig. Kravene var, at der skulle afholdes en stiftende generalforsamling for Vejlaug Kærvejen, hvor vedtægterne skulle vedtages og der skulle oprettes et CVR. nr for vejlaug. Der skal være fuldstændig adskilt økonomi for Grundejerforeningen og Vejlaug, når der efterfølgende skal overføres penge til Vejlaug.

Økonomien for vejen:

Banklån på kr. 150.000,- i Djurslands Bank med en løbetid på 5 år.

Vejkontoen for Kærvejen, (indbetalinger fra ejendomsskatten) kr. 91.052,-

Lån fra Grundejerforeningen kr. 100.000,-

I alt kr. 341.052,-

Med en pris for vejen på kr. 317.187,- fik Vejlaug Kærvejen således en arbejdskonto på kr. 23.865,-

Tilbagebetalingen af lån vil efterfølgende være som følger:

Der er 429 husstande som via ejendomsskatten hver betaler kr. 100,- pr. år det giver en indtægt på kr. 42.900,-

Banklånet på kr. 150.000,- i Djurslands Bank tilbagebetales over 5 år med kr. 35.000,- årligt.

Lånet til Grundejerforeningen på kr. 100.000,- er afdragsfrit de første fem år, hvorefter de tilbagebetales med en rente som er 1 % over nominel rente.

Den 22. april 2016 indkaldte vi til stiftende generalforsamling i Vejlaug Kærvejen. Alle vejformænd og et bestyrelsesmedlem fra de respektive veje samt alle lodsejere som har grund/marken mod Kærvejen var indkaldt. Et møde hvor vi afslutningsvis valgte bestyrelse.

Formand Kurt Hermansen, Rørsangervej, kasserer Olga Christensen, Rylevej, sekretær Nini Sporleder, Mågevej, suppleant Kaj Sundgaard Petersen, Ternevej, revisor Finn Pedersen, Rylevej.

På Pinsemødet på Fjordcentret den 14. maj kunne bestyrelsen således meddele vejformændene, at efter ca. 40 års tovtrækkeri om asfaltering af Kærvejen, vil Kærvejen få belægning på efter NCCs sommerferie, uge 31/32.

Vejformændene blev bedt om at tænke over fremadrettede opgaver til bestyrelsen.

Vores Formand blev kontaktet igen af NCC, som meddelte, at de kunne få Kærvejen passet ind i deres arbejde, således at de kunne asfaltere vejen allerede i uge 24, hvilket de straks fik mandat til. Bestyrelsen har hele tiden arbejdet på at få afsluttet Kærvejen inden ferietiden.

Kærvejen er hermed officielt overdraget til Vejlaug Kærvejen.

Vi har i bestyrelsen planlagt en gennemgang af skiltning i vores område. Dette gælder både vejskilte, gangstiskilte og oversigtsskilte i hver ende af området, ligeledes har vi overvejet skiltning om opfordring til at holde hunde i snor og at huske posen.

Derudover vil vi tjekke op på vores stisystemer og stien langs vandet, dette i forbindelse med vores årlige stivandring med vejformændene, som i år er fredag den 2. september.

Grundejerforeningen har med virkning fra årets udgang udmeldt sig af Fritidhusejernes Landsforening. Årsagen er, at vi ikke får noget ud af medlemskabet og at kontingentet efterhånden er steget til kr. 16.500,- om året.

Vores kasserer Olga Christensen er i færd med at tegne en forsikring hos Codan, som dækker vores behov bedre. Årlig præmie på ca. kr. 2.500,-.

Igen i år har vi blå flag ved vore strand. Norddjurs kommune kunne hejse 11 blå flag, det største antal i de østjyske kommuner. Der er 224 blå flag på landsplan.

Også i vore vandhaner har vi godt vand, ros til vores vandværk som fortsat vil sikre os godt vand i hanerne.

Spørgsmål til formandens beretning.

Kaj, Ternevej 10, gav udtryk for, at det var fantastisk, at vi nu havde fået belægning på Kærvejen, Ternevej overvejer, om de også skal have belægning på.

Jonna, Bogfinkevej 2, vil gerne vide, hvad vi får ud af FL,- ingenting er svaret fra bestyrelsen. Vi har en gang kontaktet dem i.f.m. strandgrundene på Rørsangervej, hvor der ikke var nogen hjælp at hente.

Formandens beretning blev enstemmigt vedtaget.

3. Det reviderede regnskab blev gennemgået af Olga Christensen.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Budget for det kommende år blev gennemgået.

5. Der er indkommet et forslag fra Inger Marie Jegstrup, Fasanvej 20. Forslaget blev oplæst i hele sin ordlyd og vedlægges referatet som bilag. Forslagsstilleren var ikke tilstede.

Aage Madsen, som fremlagde forslaget, påpegede, at det er et godt initiativ men at der er mange aspekter ved at etablere en bro i området. St. Sjørup Strand er en del af Natura 2000 område, Ramsarområde og et paragraf 3 område. Økonomien, samt det rent praktiske i.f.t. vedligeholdelse herunder optagelse af broen om vinteren og etableringen igen om foråret. Er det et aktiv ? er det noget bestyrelsen skal gå videre med ?

Torben fra Spovevej spurgte om der er modstand mod at etablere en bro.

Flemming fra Rørsangervej mente at broen skulle være 800 m.

Kaj fra Ternevej 10, mente at omkostningerne er meget store, at der har været en bro ved Lystrup strand, erfaringer derfra ? Foreslår i stedet, at vi skal være bedre til at markedsføre polden og at mange turister i området ikke er klar over, at vi har så fin en strand ved polden.

Jonna, Bogfinkevej kunne fortælle, at Bylauget i St. Sjørup har været i kontakt med kommunen, både vedrørende sti fra sommerhusområdet og en bro ved stranden. Der er ikke kommet noget resultat ud af det.

John, Tangvej 18, mener, at det er synd at ændre noget ved den unikke natur, vi har i området.

Løse kommentarer; urealistisk økonomisk, kontingentstigning vil medføre færre medlemmer i grundejerforeningen, forslaget er blevet nedstemt tidligere p.g.a. økonomien, forslag om bropenge, Børge Koch fremførte at hvis broen skal ligge i Paradiset, må det være en kommunal opgave.

Vi manglede forslagsstilleren. Grundejerforeningen skriver til Inger Marie Jegstrup.

Aage fortæller at det var også et forslag i.f.m. Landsbyturismeprojektet og at det er i den forbindelse, det er undersøgt ved kommunen.

Der blev foretaget afstemning om forslaget hvor 3 stemte for en bro og 17 imod. Forslaget er dermed faldet

6. Aage Madsen, Mågevej, genvalgt

Karin Bauer, Hejrevej, genvalgt

Jonna Castelli, Bogfinkevej, valgt

1. suppleant Henny Rasmussen, Hejrevej

2. suppleant Thomas Eriksen, Strandskadevej

Bilagskontrollant

Ina Andersen, genvalgt

Bilagskontrollantsuppleant

John Sørensen, Tangvej.

8. Flemming fra Rørsangervej, efterlyste gelændere ved broerne ved stranden.

Bent Rasmussen, Snejpevej 37, forespurgte om der er gjort noget for at få indført tvunget medlemsskab af GF. svar det er ikke muligt at tvinge nogen til medlemsskab. Olga kan oplyse, at der bliver sendt brev ud til nye beboere med opfordring til medlemsskab. Der er flere medlemmer nu end tidligere. Kamma Møller, Strandskadevej spørger, om det kan anføres i slutsedlen ved hussalg. Det er sælger, der beslutter det.

Kaj Sundgaard spørger, om ubebyggede grunde betaler til grundejerforeningen, mener de bør.

Thomas, Ternevej 36 efterlyser motionsplads ved stranden. Aage svarer at vi gerne ser på det men at det er fredet område og derfor kan det være vanskeligt at sætte noget op .i.f.m. med forslaget spørger Børge fra Fasanvej om GF kan gøres ansvarlig ved uheld.

Til slut takker Aage Olga for hendes store arbejde som kasserer igennem de sidste 10 år og Olga takker og siger det har været spændende, Olga fortsætter som kasserer i Vejlaug Kærvejen.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Referent Karin Bauer