

Grundejerforeningen
St. Sjørup Strand

www.st-sjoerup.dk

Mail:grundejerforeningen.stranden@gmail.com



**VEDTÆGTER
FOR**

Grundejerforeningen St. Sjørup Strand

§ 1

Grundejerforeningen St. Sjørup Strand er stiftet den 25. juni 1967. Dens hjemsted er formandens adresse.

§ 2

Formål

Grundejerforeningen St. Sjørup Strands formål er primært at fremme grundejernes fælles interesser og forestå kontakten til Norddjurs Kommune samt andre offentlige myndigheder i alle forhold til fælles interesse.

§ 3

Medlemmer

Enhver grundejer i St. Sjørup Strands område kan blive medlem af grundejerforeningen mod betaling af et af bestyrelsen fastsat kontingent.

Udmeldelse skal ske skriftligt til formanden, med mindst 3 måneders varsel.

Udmeldte medlemmer har intet økonomisk krav på Grundejerforeningen St. Sjørup Strand.

§ 4

Generalforsamling

Generalforsamlingen afholdes mindst en gang årligt inden udgangen af 3. kvartal.

Indkaldelse til generalforsamlinger såvel ordinære som ekstraordinære, sker ved særskilt meddelelse til hver enkelt grundejer, som er medlem af Grundejerforeningen St. Sjørup Strand.

Indkaldelsen skal ske skriftligt med mindst 14 dages varsel regnet fra poststemplets dato.

Medlemmer, der har oplyst deres mailadresse, og som har bekræftet, at de ønsker dette, kan få indkaldelser med diverse bilag tilsendt pr. mail med mindst 14 dages varsel, med samme gyldighed, som postforsendelse.

Indkaldelser, der omdeles i området, påføres manuelt dato for omdelingen.

Forslag skal for at kunne behandles på ordinær generalforsamling være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

Den ordinære generalforsamling omfatter følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Den reviderede årsrapport forelægges til godkendelse.
4. Budget for det kommende år forelægges til godkendelse.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.
7. Valg af bilagskontrollant og bilagskontrollantsuppleanter.
8. Eventuelt.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen.

Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes, når mindst 25 % af Grundejerforeningen St. Sjørup Strands medlemmer fremsætter skriftlig begæring herom til bestyrelsen, ledsaget af en begrundelse for generalforsamlingens afholdelse. 2/3 af de underskrevne skal være til stede ved den ekstraordinære generalforsamling.

I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes inden 2 måneder efter modtagelsen af begæringen, og dagsorden skal udsendes med indkaldelsen.

§ 5

Stemmeret og afstemninger

På generalforsamlingen har hvert medlem én stemme pr. matrikuleret grund for hvilken, der er betalt kontingent. Stemmeretten er personlig og kan udøves pr. fuldmagt.

Ethvert medlem kan kræve hemmelig afstemning- Afgørelsen træffes ved simpel stemmeflertal.

Forslag til vedtægtsændringer kan dog kun vedtages, når mindst 2/3 af de fremmødte stemmer for.

§ 6

Bestyrelsen

Grundejerforeningen St. Sjørup Strands bestyrelse består af 5 medlemmer, valgt blandt medlemmerne for 2 år ad gangen, idet der hvert år på den ordinære generalforsamling afgår skiftevis 2 og 3 medlemmer.

Herudover er hvert år, efter opnået stemmetal valgt 1. og 2. suppleant, som indtræder i bestyrelsen ved et bestyrelsesmedlems afgang i valgperioden.

Genvalg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter kan finde sted.

Der vælges 2 bilagskontrollanter blandt de stemmeberettigede medlemmer for 2 år ad gangen, idet der hvert år afgår 1 bilagskontrollant. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer, sekretær og 1 bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede. Bestyrelsen kan antage lønnet medhjælp.

Bestyrelsen har ansvaret for regnskabsførelsen og opstiller årsrapport og budget.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører referat, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Foreningen forpligtes bindende af den samlede bestyrelses underskrift. Dette gælder også ved køb, salg og pantsætning af fast ejendom.

§ 7

Regnskab

Regnskabsåret følger kalenderåret.

Årsrapporten revideres af de på generalforsamlingen valgte bilagskontrollanter.

Årsrapporten underskrives af bilagskontrollanter og bestyrelsen.

§ 8

Opløsning

Opløsning af Grundejerforeningen St. Sjørup Strand kan kun besluttes, såfremt 3/4 af de fremmødte, stemmeberettigede stemmer herfor ved 2 ekstraordinære generalforsamlinger med mindst 14 dages mellemrum. Den opløsende generalforsamling træffer afgørelse om eventuelle aktivers anvendelse.

Eventuelle passiver betales straks af medlemmerne efter antal parceller.

Den opløsende generalforsamling træffer afgørelse om eventuelle aktivers anvendelse.

§ 9

Ikrafttræden

Nærværende vedtægter træder i kraft efter generalforsamlingens godkendelse.

St. Sjørup den 9. juni 2019 – korrigeret for fejl den 27.8.2021