

Grundejerforeningen  
**St. Sjørup Strand**

[www.st-sjoerup.dk](http://www.st-sjoerup.dk)

Mail:grundejerforeningen.stranden@gmail.com

---



**VEDTÆGTER  
FOR**

**Grundejerforeningen St. Sjørup Strand**

§ 1

*Navn og hjemsted*

Grundejerforeningen St. Sjørup Strand er stiftet den 25. juni 1967. Dens hjemsted er formandens adresse c/o kassereren.

§ 2

*Formål*

Grundejerforeningen St. Sjørup Strands formål er primært at fremme grundejernes fælles interesser og forestå kontakten til Norddjurs Kommune samt andre offentlige myndigheder i alle forhold til fælles interesse.

§ 3

*Medlemmer*

Enhver grundejer i St. Sjørup Strands område kan blive medlem af grundejerforeningen mod betaling af et af bestyrelsen fastsat kontingent.

Udmeldelse skal ske skriftligt til formanden, med mindst 3 måneders varsel.

Udmeldte medlemmer har intet økonomisk krav på Grundejerforeningen St. Sjørup Strand.

§ 4

*Generalforsamling*

Generalforsamlingen afholdes mindst en gang årligt inden udgangen af 3. kvartal.

Indkaldelse til den ordinære generalforsamling sker i forbindelse med opkrævning af kontingent via betalingservice, der udsendes med mindst 1 måneds varsel.

Indkaldelse til ordinære, såvel som ekstraordinære generalforsamlinger, sker endvidere ved ophængning af indkaldelser på diverse opslagstavler på de veje, som har en sådan, samt i skabet på Kærvejen.

Endvidere kan indkaldelse til såvel ordinære, som ekstraordinære generalforsamlinger, ses på Grundejerforeningens hjemmeside ([www.st-sjoerup.dk](http://www.st-sjoerup.dk)) hvor også alle bilag kan findes.

Indkaldelsen sker med mindst 1 måneds varsel, hvor den kan findes på opslagstavlerne og på hjemmesiden.

Medlemmer, som har oplyst deres mailadresse, og som har bekræftet, at de ønsker dette, kan få indkaldelsen med diverse bilag tilsendt pr. mail med mindst 1 måneds varsel. Forslag skal for at kunne behandles på ordinær generalforsamling være formanden i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen.

Den ordinære generalforsamling omfatter følgende:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Det gennemgåede årsregnskab forelægges til godkendelse.
4. Budget for det kommende år forelægges til godkendelse samt fastsættelse af kontingent.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.
7. Valg af bilagskontrollant og bilagskontrollantsuppleanter.
8. Eventuelt.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen.

Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes, når mindst  $\frac{1}{4}$  af Grundejerforeningen St. Sjørup Strands medlemmer fremsætter skriftlig begæring herom til bestyrelsen, ledsaget af en begrundelse for generalforsamlingens afholdelse.  $\frac{2}{3}$  af de underskrevne skal være til stede ved den ekstraordinære generalforsamling.

I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes inden 2 måneder efter modtagelsen af begæringen, og dagsorden skal udsendes med indkaldelsen.

## § 5

### **Stemmeret og afstemninger**

På generalforsamlingen har hvert medlem én stemme pr. matrikuleret grund for hvilken, der er betalt kontingent. Stemmeretten er personlig og kan udøves pr. fuldmagt.

Ethvert medlem kan kræve hemmelig afstemning- Afgørelsen træffes ved simpel stemmeflertal.

Forslag til vedtægtsændringer kan dog kun vedtages, når mindst  $\frac{2}{3}$  af de fremmødte stemmer for.

## § 6

### **Bestyrelsen**

Grundejerforeningen St. Sjørup Strands bestyrelse består af 5 medlemmer, valgt blandt medlemmerne for 2 år ad gangen, idet der hvert år på den ordinære generalforsamling afgår skiftevis 2 og 3 medlemmer. Herudover er hvert år, efter opnået stemmetal valgt 1. og 2. suppleant, som indtræder i bestyrelsen ved et bestyrelsesmedlems afgang i valgperioden.

Genvalg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter kan finde sted.

Der vælges 2 bilagskontrollanter blandt de stemmeberettigede medlemmer for 2 år ad gangen, idet der hvert år afgår 1 bilagskontrollant. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer, sekretær og 1 bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede. Bestyrelsen kan antage lønnet medhjælp.

Bestyrelsen har ansvaret for regnskabsførelsen og opstiller årsrapport og budget.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører referat, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Foreningen forpligtes bindende af den samlede bestyrelses underskrift. Dette gælder også ved køb, salg og pantsætning af fast ejendom.

## § 7

### **Regnskab**

Regnskabsåret følger kalenderåret.

Årsregnskabet gennemgås af de på generalforsamlingen valgte bilagskontrollanter.

Årsregnskabet underskrives af bilagskontrollanter og bestyrelsen.

## § 8

### **Opløsning**

Opløsning af Grundejerforeningen St. Sjørup Strand kan kun besluttes, såfremt 3/4 af de fremmødte, stemmeberettigede stemmer herfor ved 2 ekstraordinære generalforsamlinger med mindst 14 dages mellemrum.

Den opløsende generalforsamling træffer afgørelse om eventuelle aktivers anvendelse. Eventuelle passiver betale straks af medlemmerne efter antal parceller.

## § 9

### **Ikrafttræden**

Nærværende vedtægter træder i kraft efter generalforsamlingens godkendelse.

Således godkendt på den ordinære generalforsamling afholdt den 2 juni 2024.