

Generalforsamling 4 juni 2023.

Formand Aage Madsen bød velkommen til den årlige generalforsamling i grundejerforeningen,- og udtrygte glæde for at så mange er mødt op, - der var repræsentanter fra 33 husstande.

Meddelte herefter at vi umiddelbart efter generalforsamlingen afholdes der generalforsamling i Kærvejens vejlaug.

Til at lede generalforsamlingen skal vi have valgt en dirigent, - og foreslog på bestyrelsen vegne at man valgte Kalle Kristensen, som generalforsamlingen fulgte.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var rettidig indkaldt, - og beslutningsdygtig oplæste herefter dagsordenen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent,- 2. Formandens beretning, - 3. Den reviderede årsrapport, - 4. Budget for det kommende år, - 5. Indkomne forslag,- 6 Valg af bestyrelse,- På valg er : Nini Sporleder - Villy Møller,- 2 bestyrelssuppleanter : Jens Dalgaard og Søren Højberg , - 7. Valg af bilagskontrollant - på valg Dorit Skytte, Valg af bilagskontrollant suppleant På valg John Sørensen.

8. Evt.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden, . som i sin beretning kom ind på følgende : Solcellearken på Estruplunds marker, og forskellige andre initiativer i form af vindmølleparker, meddelte at Norddjurs kommune var en god bidrager af grøn strøm, hvor de leverer strøm pt. dækkende 39000 husstande.

Den 23 maj blev et meget bredt flertal i folketinget enige om et kæmpe projekt med at bygge Havvindmølleparker placeret rundt i hele dk, - som skal kunne dække 14 mill. husstandes elforbrug.

Jeg omtalte sidst et kommunalt projekt som vi er indvolveret i - en cykel / gangsti ,

tæt ved havet, fra Fjellerup via Skovgårde - Lystrup - Hevring - St. Sjørup sluttende i Udbyhøj syd.

Det er et godt og fornuftigt projekt, - men en ting som ikke lader sig gennemføre fra den ene dag til den anden.

Alle jordbesidderne skal jo først overbevises. - der skal eksproprieres og ikke alle som har jord, - synes om ideen at skulle afgive noget jord, - så linieføringen ændres løbende, - vi viste fra start, - at stien ikke kan følge vandet forbi Hevringlejren, - men i stedet skulle følge Hevring Møllevej, - der forbi, -så alt i alt bliver det et langvarigt projekt.

Kommunen kalkulerede fra begyndelsen med at projektet skulle stå færdigt i 2023, - men man er nu rendt ind problemer med linieføringen fra Skovgårde til Lystrup, - hvor stien alligevel ikke kan lægges tæt ved vandet, - men skal lægges tættere på vejen, - til stor frustration fra de indvovedede grundejerforeninger, - der.

Vi har derfor i bestyrelsen valgt at holde lidt lav cigarføring midlertidig, - til den endelige beslutning er truffet derude. (Sat det lidt i bero).

Vi er i bestyrelsen enige om at vi har haft en rigtig god udvikling i vort område, - der er kommet styr på mange ting, - sti ved havet, - skiltning i området, - gode tilkørselsforhold osv - osv, - men det er jo aldrig nok.

Derfor er de årlige møder med vejformændene fra de forskellige veje enormt vigtige, - vort samarbejde bliver endnu tættere, - og der vil herfra komme nye gode forslag og ideer til udviklingen, - i vort område.

Vi har nu startet disse møder op igen, - har afholdt et sådant den 3 september 2022, hvor alle vejene var repræsenteret, - et godt og konstruktivt møde. -

Alle var enige om, - det skulle blive en årlig tilbagevendende begivenhed.

Disse møder vil blive afholdt først i september.

Jeg oplyste sidst at jeg fra en udviklings konsulent i fællesforvaltningen i Norddjurs kommune havde modtaget en mail om at en privat ladeoperatør vil investere ladestandere ved toiletbygningen på den kommunale parkeringsplads i "Paradiset" - til opladning af plugin hybrid og elbiler, - for at tilgodese vort sommerhusområde og vore gæster.

Lignende bliver opstillet 3 andre steder langs Nordkysten.

Vi var dog i bestyrelsen enige om at placeringen i Paradiset var en dårlig løsning, og foreslog derfor at den blev opstillet ved fælleshuset i St. Sjørup, -hvor kommunen har et lille stykke jord.

Det faldt ikke umiddelbart i god smag, - men da man undersøgte tingene nærmere viste det sig at der var for lidt strøm i Paradiset, - hvorfor man så var nødsaget til at skyde et nyt kabel, fra Rørsangervej forbi Mågevej til Sneppevej, - hele vejen ned af Sneppevej og over til Paradiset.

Det ændrede operatørens syn på sagen og det sidste vi har hørt er at man måske stiller den op ved fælleshuset i St. Sjørup.

Vi har atter i år blevet tildelt et Blåt flag, som tegn på den gode og rene vandkvalitet i havet, - ligesom de sanitære forhold mm er ok.

Så mangler vi bare at også fiskene vender tilbage.

Vi har fået asfalteret alle ud / indkørsel på de enkelte veje så man ungår huller ligesom ral ikke køres op på Kærvejen.

Dette projekt har efterfølgende også fået megen ros. udført af NCC som også lavede vejen, så det blev samme belægning - pris ca. 123.000 kr.

Jeg vil lige nævne at vi har købt en hjertestarter til området, - den vil blive ophængt centralt ved Spovevej, på carporten på Spovevej 2. . Da den skal hænge, og være tilgængelig udendørs døgnet rundt, - også i de kolde perioder, - har den et minimalt strømforbrug som vi kan få dækket ind fra Spovevej 2.

En hjertestarter fra philips 10.800 + skab med varme og lys 8.200 + service + udskiftning af batteri og elektroder 1.485, - med 8 års garanti. leveret af securitas.

Den vil snarest blive monteret. (elektrikeren).

Angående en form for primitiv lejeplads som blev nævnt sidste år, så er projektet ikke opgivet, men en placering af en sådan har været lidt svær at finde, - vi har derfor talt med kommunen om de vil etalere en i Paradiset, - men der er interessen ikke overvældende .

Til formandens beretning havde 9 personer ordet, - de stillede spørgsmål,- blev med tilfredshed besvaret.

Beretningen blev herefter eenstemmigt godkendt.

Herefter gav dirigenten ordet til kassereren, som forelagde og kommenterede, den reviderede årsrapport for 2022. Den udviste indtægter på kr. 52.222,00 og udgifter på kr. 38.467,70 - hvilket viser et overskud på kr. 13.864, 30.

Dette gav en ballance mellem aktiver og passiver på kr. 339.164,31.

Regnskabet blev eenstemmigt godkendt.

Kassereren forelagde herefter budgettet for 2023. Dette viste indtægter på kr. 51.500,00 og udgifter på kr. 36.500,00 og dermed et overskud på kr. 15.000,00.

Derfra fratrækkes udgifter til indkøb af Hjertestarter til kr. 22.000, - så vil der fremkomme et underskud på kr. 7.000.

Budgettet blev herefter eenstemmigt godkendt.

Der var indkommet et forslag fra John Rosenmeyer, med et ønske om at vi i området skal have 2 hjertestartere.

Forslaget kunne ikke imødekommes, - da man ønskede at se på anvendelsen af den netop indkøbte hjertestarter, - sammen med hjertestarteren i St. Sjørup.

Under punktet valg, - hvor bestyrelsesmedlemmerne Nini Sporleder og Villy Møller, - var på valg.

Da der mod Nini Sporleder var opstillet en modkandidat, - Søren Højberg, valgte Nini Sporleder at trække sig, - og Søren blev valgt.

Derudover genvalgtes Villy Møller.

Herefter valgtes 2 bestyrelsessuppleanter, - Jens Dalgaard genvalgtes og Dorthe Monrad nyvalgtts.

Man valgte herefter bilagskontrollant , - Dorit Skytte genvalgttes.

Herefter valgtes bilagskontrollant suppleant, - John Sørensen genvalgtes.

Da der ikke var kommentarer under eventuelt, - afsluttede dirigenten generalforsamlingen.